

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БЕОГРАД**

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-22685-IUP-6/2022

Заводни број: III-07-351-1248/2022

Датум: 03.11.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Предузећа за производњу, трговину и пружање услуга "FERO STILL" Д.О.О. Младеновац, [REDACTED] кога заступа директор Жујевић Дејан, поднетом 28.10.2022. године, преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изграђену пољопривредну зграду у Међулужју, на кп. бр. 4293 КО Међулужје, објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 1, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**о употребној дозволи**

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба изграђене пољопривредне зграде (категирија "А", класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 20.00m x 12.00m, бруто развијене грађевинске површине објекта 240.00m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 227.86m<sup>2</sup>, у Међулужју, на кп. бр. 4293 КО Међулужје, објекат означен бројем 1 у Листу непокретности број 3003 КО Међулужје, чији је власник Предузеће за производњу, трговину и пружање услуга "FERO STILL" Д.О.О. Младеновац, [REDACTED], МБ: [REDACTED].

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-22685-ISAW-1/2021 (интерни број: III-07-351-777/2021) од 21.7.2021. године, правноснажно од 2.8.2021. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Потврде од 7.10.2022. године издате од одговорног пројектанта Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03;
- Елабората геодетских радова - снимање објеката, бр. 952-085-44348/2022 од 28.5.2022. године, израђен од геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Потврде од 18.10.2022. године издате од геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на изградњи пољопривредног објекта спратности П+0, објекат 1, класификациона ознака - 127141 гаража за пољопривредне машине, на кат. парцели 4293 КО Међулужје, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 58167/6-03 од 2.11.2022. године.

III Минимални гарантни рок је 3 (три) године.

### Образложење

Предузеће за производњу, трговину и пружање услуга "FERO STILL" Д.О.О. Младеновац, [REDACTED] кога заступа директор Жујевић Дејан, поднело је 28.10.2022. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђену пољопривредну зграду (категирија "А", класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 20.00m x 12.00m, бруто развијене грађевинске површине објекта 240.00m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 227.86m<sup>2</sup>, у Међулужју, на кп. бр. 4293 КО Међулужје, објекат означен бројем 1 у Листу непокретности број 3003 КО Међулужје.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-22685-ISAW-1/2021 (интерни број: III-07-351-777/2021) од 21.7.2021. године, правноснажно од 2.8.2021. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврду од 7.10.2022. године издату од одговорног пројектанта Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03;
- Елаборат геодетских радова - снимање објеката, бр. 952-085-44348/2022 од 28.5.2022. године, израђен од геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Потврду од 18.10.2022. године издату од геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси, локалних административних такси и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у списе предмета и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на изградњи пољопривредног објекта спратности П+0, објекат 1, класификациона ознака - 127141 гаража за пољопривредне машине, на кат. парцели 4293 КО Међулужје, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 58167/6-03 од 2.11.2022. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Предузеће за производњу, трговину и пружање услуга "FERO STILL" Д.О.О. Младеновац, [REDACTED] кога заступа директор Жујевић Дејан поднело захтев за издавање употребне дозволе за изграђену пољопривредну зграду (категорија "А", класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 20.00m x 12.00m, бруто развијене грађевинске површине објекта 240.00m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 227.86m<sup>2</sup>, у Међулужју, на кп. бр. 4293 КО Међулужје, објекат означен бројем 1 у Листу непокретности број 3003 КО Међулужје;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о одобрењу за извођење радова бр. РОР-МЛА-22685-ISAW-1/2021 (интерни број: П-07-351-777/2021) од 21.7.2021. године, правноснажно од 2.8.2021. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је Потврдом од 7.10.2022. године издатом од одговорног пројектанта Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03, констатовано да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за извођење радова, да је објекат прикључен на ЕДБ мрежу, градску водоводну мрежу и прописно изграђену септичку јаму, да је укупна нето површина објекта 227.86m<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта 240.00m<sup>2</sup>, да је изградња објекта извршена у потпуности те да се може издати употребна дозвола;
- Да је предметни објекат снимљен Елаборатом геодетских радова - снимање објеката, бр. 952-085-44348/2022 од 28.5.2022. године, израђен од геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Да није потребно снимање инсталација јер исте нису потребне за ову врсту објекта што је потврђено Потврдом од 18.10.2022. године издату од геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Да је Обавештењем Х-12 број 354-354/2022 од 9.5.2022. године Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда констатовано да су темељи објекта изведени у складу са издатим решењем о одобрењу за извођење радова;
- Да је Обавештењем Х-12 број 354-354/2022 од 3.6.2022. године Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда констатовано да је конструкција објекта изведена у складу са издатим решењем о одобрењу за извођење радова;
- Да је кп. бр. 4293 КО Међулужје уписана у Листу непокретности бр. 3003 КО Међулужје као остало грађевинско земљиште у приватној својини предузећа "ФЕРО СТИЛ" Д.О.О. обим удела 1/1 и да је на истој уписана зграда пољопривреде, објекат означен бројем 1, површине 240m<sup>2</sup>, спратности приземље, уписана као објекат изграђен без одобрења за изградњу, власник, држалац није утврђен;

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове на изградњи пољопривредног објекта спратности П+0, објекат 1, класификациона ознака - 127141 гаража за пољопривредне машине, на кат. парцели 4293 КО Међулужје, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 58167/6-03 од 2.11.2022. године констатовано да је изведена нето површина објекта производне делатности једнака нето површини по Обрачуну доприноса бр. 39691/6-03 од 21.7.2021. године по коме инвеститор није имао обавезу плаћања.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15) прописано је да се одредбе закона и позаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објеката не примењују за утврђивање подобности за објекте категорије "А" за употребу (став 1.), да у случају из става 1. овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев приложио доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник