

Република Србија - Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: ROP-MLA-25331-ISAW-1/2019  
Инт. бр. III-07-351-550/2019  
Датум: 30.08.2019.године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Института за рехабилитацију Београд, [REDACTED] бр. 17, бр. ROP-MLA-25331-ISAW-1/2019 од 26.08.2019. године, поднет преко пуномоћника Николе Ђурића [REDACTED], кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи гасних инсталација за потребе објекта котларнице Здравствене установе "Селтерс" у Младеновцу, ул. Краља Петра Првог бр. 333, на основу чл. 8 и 8ђ. и чл. 154. и 158. Закона о планирању и изградњи, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл.лист града Београда" бр. 60/2019, чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Институту за рехабилитацију Београд**, [REDACTED] извођење радова на изградњи гасних инсталација за потребе објекта котларнице Здравствене установе "Селтерс" у Младеновцу, ул. Краља Петра Првог бр. 333, и то од места прикључења иза излазног ПП вентила из МРС до гасних котлова у котларници (К1 и К2), кат. објекта "Б", клас. 126415, у Младеновцу, на к.п.бр. 3817/1 КО Младеновац Варош. Радни притисак гасне инсталације је једнак излазном притиску из МРС  $P=0,5\text{bar}$ . Радове извести тако што се прикључење изводи на челичном подземном цевоводу и даље се води подземно, и то од ПЕ цеви за гас DN90, а инсталација се након изласка из земље води по фасади котларнице и под плафоном уводи у простор котларнице, и надаље ка оба гасна котла, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење здравствене установе за област физикалне медицине и рехабилитације "Селтерс" у Младеновцу од 26.08.2019. године од стране ЈП "Србијагас" из Новог Сада, Оператор дистрибутивног система, ул. Народног фронта бр. 12, на дистрибутивни гасоводни систем средњег притиска ЈП "Србијагас".

**2.** Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат за градњу пројектанта "Гет нет инжењеринг" д.о.о. из Београда који садржи Главну свеску и Пројекат машинских инсталација, главни и одговорни пројектант Никола Ђурић, дипл.инж.маш., бр. лиценце 330 2942 03, и Пројекат конструкције, одговорни пројектант Жељко Радановић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 311 6019 03,

**3.** Решење о одобрењу за прикључење здравствене установе за област физикалне медицине и рехабилитације "Селтерс" у Младеновцу од 26.08.2019. године од стране ЈП "Србијагас" [REDACTED], Оператор дистрибутивног система, [REDACTED], на дистрибутивни гасоводни систем средњег притиска ЈП "Србијагас", изградњом индивидуалног гасног прикључка и мерно-регулационе станице максималног капацитета 300м<sup>3</sup>/h.

**4.** Предрачунска вредност радова износи 653.088,00 динара (без ПДВ-а).

**5.** Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, органу који је издао Решење о одобрењу за извођењу радова, поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

7. Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) и чл. 33 Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности гасовода за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење надлежном органу.

8. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

9. Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

### Образложење

Институт за рехабилитацију Београд, [REDACTED], поднео је дана 26.08.2019. године, преко пуномоћника Николе Ђурића [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи гасних инсталација за потребе објекта котларнице Здравствене установе "Селтерс" у Младеновцу, ул. Краља Петра Првог бр. 333, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење здравствене установе за област физикалне медицине и рехабилитације "Селтерс" у Младеновцу од 26.08.2019. године од стране ЈП "Србијагас" из Новог Сада, Оператор дистрибутивног система, ул. Народног фронта бр. 12, на дистрибутивни гасоводни систем средњег притиска ЈП "Србијагас". Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-25204-ISAW-1/2019.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат за градњу пројектанта "Гет нет инжењеринг" д.о.о. из Београда који садржи Главну свеску и Пројекат машинских инсталација, главни и одговорни пројектант Никола Ђурић, дипл.инж.маш., бр. лиценце 330 2942 03, и Пројекат конструкције, одговорни пројектант Жељко Радановић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 311 6019 03,
- РЕШЕЊЕ о одобрењу за прикључење здравствене установе за област физикалне медицине и рехабилитације "Селтерс" у Младеновцу од 26.08.2019. године од стране ЈП "Србијагас" [REDACTED], Оператор дистрибутивног система, [REDACTED], на дистрибутивни гасоводни систем средњег притиска ЈП "Србијагас", изградњом индивидуалног гасног прикључка и мерно-регулационе станице максималног капацитета 300м<sup>3</sup>/h,
- Копија плана издата од стране РГЗ-а Младеновац бр. 953-11/2017 од 02.03.2017. године,
- Извод из листа непокретности бр. 4695 К.О. Младеновац Варош под посл. бројем 952-1244/2017 од 30.05.2017. године,
- Пуномоћје,
- Доказ о плаћеној административној такси за израду решења,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење

за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Институт за рехабилитацију Београд, [REDACTED], поднео дана 26.08.2019. године, преко пуномоћника Николе Ђурића [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи гасних инсталација за потребе објекта котларнице Здравствене установе "Селтерс" у Младеновцу, ул. Краља Петра Првог бр. 333, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење здравствене установе за област физикалне медицине и рехабилитације "Селтерс" у Младеновцу од 26.08.2019. године од стране ЈП "Србијагас" [REDACTED], Оператор дистрибутивног система, [REDACTED], на дистрибутивни гасоводни систем средњег притиска ЈП "Србијагас". Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-25204-ISAW-1/2019;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Изводу из листа непокретности бр. 4695 К.О. Младеновац Варош под посл. бројем 952-1244/2017 од 30.05.2017. године констатовано да је парцела 3817/1 КО Младеновац утврђена као градско грађевинско земљиште у својини Републике Србије, обим удела 1/1, а објекат преузет из земљишне књиге, право коришћења Република Србија, Институт за рехабилитацију Београд, ул. Сокобањска бр. 17, обим удела 1/1;
- Да је достављено Решење о одобрењу за прикључење здравствене установе за област физикалне медицине и рехабилитације "Селтерс" у Младеновцу од 26.08.2019. године од стране ЈП "Србијагас" из Новог Сада, Оператор дистрибутивног система, ул. Народног фронта бр. 12, на дистрибутивни гасоводни систем средњег притиска ЈП "Србијагас", изградњом индивидуалног гасног прикључка и мерно-регулационе станице максималног капацитета 300м<sup>3</sup>/h;
- Да је Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре.;
- Да је у Идејном пројекту за градњу гасне инсталације бр. GN-735/2019-06 од јула 2019. године наведено да предр. вредност радова износи 653.088,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) и чл. 33 Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињења поступка за утврђивање подобности гасовода за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење надлежном органу.

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 18) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да инвеститор подноси пријаву радова кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, органу који је издао грађевинску дозволу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ, 95/18 и 38/19 - усклађен износ) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

ДМ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник