

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-4427-IUP-9/2022

Заводни број: III-07-351-826/2022

Датум: 02.08.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Савић Александра из [REDACTED], Градска општина Младеновац, поднетом 27.7.2022. године преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом - породичну стамбену зграду изграђену у Међулужју, на кп. бр. 2967/1 КО Међулужје, објекат уписан у Листу непокретности број 3006, на кп. бр. 2967/1 КО Међулужје, означен бројем 1, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-23/2022 од 26.7.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), спољних димензија 10.77м x 10.10м, бруто површине у основи приземља са степеништем и подестом 114.32m², бруто развијене грађевинске површине 108.78m², нето корисне површине 86.56m², изграђене у Међулужју, на кп. бр. 2967/1 КО Међулужје (објекат уписан у Листу непокретности број 3006 КО Међулужје, означен бројем 1, уписан као породична стамбена зграда, објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу), чији је власник Савић (Спаса) Александар из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-4427-CPI-2/2019 (интерни број: III-07-351-370/2019) од 15.7.2019. године (правноснажно 24.7.2019. године), Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврде одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 3048 03 којом се потврђује да је објекат изграђен у складу са пројектном документацијом и да је прикључен на инфраструктуру;
- Изјаве одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 3048 03 да је предметни објекат снимљен у катастарском оперативу;
- Енергетског пасоша за стамбене зграде бр. ЕП000704556 од 14.7.2022. године, израђен од овлашћене организације "ПЛАНЕР" Д.О.О. из [REDACTED];
- Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи стамбене зграде са једним станом, спратности П, на кат. парцели 2967/1 КО Међулужје, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 41350/6-03 од 1.8.2022. године.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Александар Савић из [REDACTED], поднео је 27.7.2022. године, преко пуномоћника, Бован Милуна из Младеновца, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), спољних димензија 10.77м x 10.10м, бруто развијене грађевинске површине 108.78m², нето корисне површине 86.56m², изграђене у Међулужју, на кп. бр. 2967/1 КО Међулужје (објекат уписан у Листу непокретности број 3006 КО Међулужје, означен бројем 1, уписан као породична стамбена зграда, објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу).

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-4427-CPI-2/2019 (интерни број: III-07-351-370/2019) од 15.7.2019. године (правноснажно 24.7.2019. године), Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврду пријаве почетка извођења радова бр. ROP-MLA-4427-WA-4/2019 (интерни број: III-07-351-472/2019) од 7.8.2019. године издату од Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Обавештење о завршетку темеља стамбене зграде X-14 бр. 354-675/2019 од 20.11.2019. године;
- Обавештење о завршетку конструкције стамбене зграде X-14 број 354-675/2019 од 28.11.2019. године;
- Потврду одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 3048 03 којом се потврђује да је објекат изграђен у складу са пројектном документацијом и да је прикључен на инфраструктуру;

- Изјаву одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 3048 03 којом се потврђује да је објекат снимљен у катастарском оперативном плану РГЗ-а;

- Изјаву одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 3048 03 да је извршено снимање инсталација објекта;

- Енергетски пасош бр. ЕП000704556 од 14.7.2022. године;

- Овлашћење;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију, увид у документацију којом располаже, прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи стамбене зграде са једним станом, спратности П, на кат. парцели 2967/1 КО Међулужје, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 41350/6-03 од 1.8.2022. године и утврдило:

- да је Александар Савић поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), спољних димензија 10.77м x 10.10м, бруто развијене грађевинске површине 108.78m², нето корисне површине 86.56m², изграђене у Међулужју, на кп. бр. 2967/1 КО Међулужје (објекат уписан у Листу непокретности број 3006 КО Међулужје, означен бројем 1, уписан као породична стамбена зграда, објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу);
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-4427-СРП-2/2019 (интерни број: ПП-07-351-370/2019) од 15.7.2019. године (правноснажно 24.7.2019. године), Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, као и да је Потврдом бр. РОР-МЛА-4427-ВА-4/2019 (интерни број: ПП-07-351-472/2019) од 7.8.2019. године издатом од Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац потврђена пријава почетка извођења радова на изградњи предметног објекта;
- Да је Обавештењем о завршетку темеља стамбене зграде Х-14 бр. 354-675/2019 од 20.11.2019. године Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда констатовано да су темељи објекта изграђени у складу са решењем о грађевинској дозволи;
- Да је Обавештењем о завршетку конструкције стамбене зграде Х-14 број 354-675/2019 од 28.11.2019. године Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда констатовано да је конструкција објекта изграђена у складу са решењем о грађевинској дозволи;
- Да је Потврдом одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 3048 03 која је дата у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/15) потврђено да је објекат изграђен у складу са пројектном документацијом и да је прикључен на инфраструктуру;
- Да је Изјавама одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 3048 03 потврђено да је предметни објекат снимљен у катастарском оперативном плану РГЗ-а као и да је извршено снимање инсталација објекта;

- Да је за предметни објекат издат Енергетски пасош број ЕП000704556 од 14.7.2022. године и да је исти издат у складу са законом;
- Да је катастарска парцела кп. бр. 2967/1 КО Међулужје уписана у Листу непокретности број 3006 КО Међулужје као остало грађевинско земљиште у приватној својини Савић Александра, обим удела 1/1 и да је на истој уписана породична стамбена зграда, објекат означен бројем 1, површине 114m², корисне површине 87m², спратности приземље, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи стамбене зграде са једним станом, спратности П, на кат. парцели 2967/1 КО Међулужје, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 41350/6-03 од 1.8.2022. године констатовано да је изведена нето површина од 86.56m² стамбеног простора регулисана и плаћена у претходном периоду.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи објеката је прописано да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово

означење, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 2.270,00 динара, локална административна такса је наплаћена у износу од 858,00 динара и накнада за ЦЕОП је наплаћена у износу од 1.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Рогич Златко, дипл.правник