

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
**ROP-MLA-18664-CPA-1/2020**  
Број: **III-07-351-985/2020**  
**18.08.2020. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-18664-CPA-1/2020, инт. бр. III-07-351-985/2020 од 23.07.2020. године, који је поднело Предузеће за производњу, трговину и услуге „ОГАЊ КОВАНО ГВОЖЂЕ“ доо Марковац, ул. Лазара и Срећка Вуксановића бр.7, које заступа директор Радослав Срећковић, МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Војиславе Васовић из [REDACTED], за издавање измене грађевинске дозволе на основу чл. 8., 8д, 8ђ, 135, 136. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 23- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**I МЕЊА СЕ** услед промена у току градње тачка 1. правноснажног решења о одобрењу за изградњу број 7-351-16/2009 од 03.04.2009. године (правноснажно од 23.04.2009. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе градске општине Младеновац тако да сада гласи:

**" ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Предузећу за производњу, трговину и услуге „ОГАЊ КОВАНО ГВОЖЂЕ“ доо [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], изградња пословне зграде- затворено складиште (категорија "Б", класификациони број 1125221), макс. димензија 38,70m x 16,97m, макс. спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), нето површине 741,16 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 873,60 m<sup>2</sup>, бруто површине објекта 873,60 m<sup>2</sup>, на к. п. бр. 859 КО Марковац у ГО Младеновац, површине 28a 17m<sup>2</sup>.

**II** Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-BGDU-29115-LOCH-3/2019 (инт. бр. IX-15 350-485/2019) од 11.05.2019. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за пословни објекат на к.п. бр. 859 КО Марковац, Младеновац бр. 29/10/2019 од октобра 2019. године, израђен у Предузећу за инжењеринг и консалтинг "D-DESING" доо Београд, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Владан Дрндаревић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K887 12, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Владан Дрндаревић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K887 12, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Дејан Васовић, дипл. грађ. арх. са лиценцом бр.301 3930 03, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Срђан Бијелић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 314 5943 03, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 1056 03,

- Техничка контрола пројекта бр. 19102901/2019 од октобра 2019. године извршена у "А4А INŽENJERING" доо Београд, ул. Краљице Марије бр. 69, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Војислава Васовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.301 3931 03, за пројекат конструкције Војислава Васовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.301 3931 03,

- I Анекс уговора број 17838/319-1-II-3 од 28.03.2011. године издатог од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бр. 39055/319-1-2-03 од 13.08.2020. године и Потврда издата под бр. 39250/5-06 од 14.08.2020. године издата од Дирекције за грађевинско земљиште да је по I Анексу број бр. 39055/319-1-2-03 од 13.08.2020. године уговора бр. 17838/319-1-II-3 од 28.03.2011. године уплатом у износу од 50339,00 динара дана 12.08.2020. године измирена уговорена финансијска обавеза на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта по измени грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – складишта, спратности П+1+Пк, на к.п. бр. 859 КО Марковац, Младеновац.“

III У свему осталом правноснажно решење о одобрењу за изградњу број 7-351-16/2009 од 03.04.2009. године (правноснажно од 23.04.2009. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

### Образложење

Предузеће за производњу, трговину и услуге „ОГАЊ КОВАНО ГВОЖЂЕ“ доо Марковац, ул. Лазара и Срећка Вуксановића бр.7, које заступа директор Радослав Срећковић, МБ 20902272, ПИБ 107944973, преко пуномоћника Војиславе Васовић из Београда, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр.96, обратило се захтевом бр. ROP-MLA-18664-CPA-1/2020, инт. бр. III-07-351-985/2020 од 23.07.2020. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену решења о одобрењу за изградњу број 7-351-16/2009 од 03.04.2009. године (правноснажно од 23.04.2009. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе градске општине Младеновац, због насталих промена у току грађења објекта.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за пословни објекат на к.п. бр. 859 КО Марковац, Младеновац бр. 29/10/2019 од октобра 2019. године, израђен у Предузећу за инжењеринг и консалтинг "D-DESING" доо Београд, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Владан Дрндаревић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К887 12, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Владан Дрндаревић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К887 12, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Дејан Васовић, дипл. грађ. арх. са лиценцом бр.301 3930 03, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Срђан Бијелић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 314 5943 03, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 1056 03,

- Техничка контрола пројекта бр. 19102901/2019 од октобра 2019. године извршена у "А4А INŽENJERING" доо Београд, ул. Краљице Марије бр. 69, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Војислава Васовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.301 3931 03, за пројекат конструкције Војислава Васовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.301 3931 03,

- копију плана издату од РГЗ Служба за катастар непокретности Младеновац под бр. 952-04-095-189/2019 од 15.1.2019. год.

-Решење о одобрењу за изградњу број 7-351-16/2009 од 03.04.2009. године (правноснажно од 23.04.2009. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе градске општине Младеновац

-Уговор број Мл.17838/319-1-II-3 од 28.3.2011. год. сачињен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП

- Локацијске услове бр. ROP-BGDU-29115-LOCH-3/2019 (инт. бр. IX-15 350-485/2019) од 11.05.2019. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда

- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП „Младеновац“ из Младеновца од 30.01.2019. год.

-Услове за пројектовање и прикључење издати од Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд под бр. 84110, ВМ-ЕМ-12-1/19 од 17.04.2019. год.

- Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија издати од МУП Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду 09/8 број 217-37/2019 од 7.2.2019. год.

-Водне услове издате од ЈБП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, број 587/1 од 29.1.2019. год.

-Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине издато од Градске управе града Београд, Секретаријат за заштиту животне средине под бројем V-04 501.2-25/2019 од 7.2.2019. год.

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 3750 динара, лок. адм. таксе у износу од 315 динара и 538 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара и

- Пуномоћје.

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева поступајући у складу са одредбама чл. 24 а у вези чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти исуњени.

У даљем поступку Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је извршило увид у поднету документацију, извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, прибавило I Анекс уговора број 17838/319-1-II-3 од 28.03.2011. године издатог од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бр. 39055/319-1-2-03 од 13.08.2020. године и Потврду издату под бр. 39250/5-06 од 14.08.2020. године издату од Дирекције за грађевинско земљиште и утврдило:

-Да је Решењем о одобрењу за изградњу број 7-351-16/2009 од 03.04.2009. године (правноснажно од 23.04.2009. године) издатом од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе градске општине Младеновац одобрена инвеститору Ортачкој радњи „Огањ ковано гвожђе“ из Марковаца, ул. Лазара и Срећка Вуксановића бр.5, изградња пословног објекта (услужно-продајна делатност) спратности П+1 приземље у габаритима 38,50 x 16, 00 м+1,32м x 11,19 и спрата изнад једног дела објекта димензија 11,19 x 8,10м на к.п. бр. 859 уписане у зкул.бр. 1023 КО Марковац

- да је „ОГАЊ КОВАНО ГВОЖЂЕ“ доо Марковац, ул. Лазара и Срећка Вуксановића бр.7, прибавило Локацијске услове бр. ROP-BGDU-29115-LOCH-3/2019 (инт. бр. IX-15 350-485/2019) од 11.05.2019. године издате од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда за изградњу слободностојећег складишног објекта категорије Б, класификациони број 125221 спратности П+1+Пк укупне БПП око 873,6 м<sup>2</sup> на кп. Бр. 859 КО Марковац,

- Да је к.п. бр. 859 КО Младеновац Варош површине 28а 17м<sup>2</sup> у приватној својини Ортачка радња „Огањ ковано гвожђе“ Марковац из Младеновца са уделом 1/1,

-да је увидом у АПР претрага предузетника утврђено да је и на основу одлуке Марине Срећковић и Радослава Срећковића дана 22.2.2013. године брисан из Регистра привредних субјеката Марина Срећковић и Радослав Срећковић, ортачка радња Огањ ковано гвожђе Марковац, МБ 56521666, као и да је у забележби уписано да наставља да обавља делатност у форми привредног друштва: Предузеће за производњу, трговину и услуге ОГАЊ КОВАНО ГВОЖЂЕ доо Марковац, матични број 20902272,

- Да је према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу за пословни објекат на к.п. бр. 859 КО Марковац, Младеновац бр. 29/10/2019 од октобра 2019. године, израђен у Предузећу за инжењеринг и консалтинг "D-DESING" доо Београд планирана изградња пословне зграде- затворено складиште (категорија "Б", класификациони број 1125221), макс. димензија 38,70m x 16,97m, макс. спратности приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), нето површине 741,16 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 873,60 m<sup>2</sup>, бруто површине објекта 873,60 m<sup>2</sup>, на к. п. бр. 859 КО Марковац у ГО Младеновац, површине 28а 17m<sup>2</sup>,

- Да је прибављен I Анекс уговора број 17838/319-1-II-3 од 28.03.2011. године издат од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бр. 39055/319-1-2-03 од 13.08.2020. године и Потврда издата под бр. 39250/5-06 од 14.08.2020. године од Дирекције за грађевинско земљиште да је по I Анексу број бр. 39055/319-1-2-03 од 13.08.2020. године уговора бр. 17838/319-1-II-3 од 28.03.2011. године уплатом у износу од 50339,00 динара дана 12.08.2020. године измирена уговорена финансијска обавеза на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта по измени грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта –складишта, спратности П+1+Пк, на к.п. бр. 859 КО Марковац, Младеновац,

Одредбама чл.142. Закона о планирању и изградњи је прописано да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим

финансијским, урбанистичко- планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.) да се изменом у смислу става 1. Овог члана сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.), да у случају да измене из става 2. Овог члана нису у складу са издатом енергетском дозволом за посебну врсту објеката, односно да се мењају подаци о локацији и инсталисаној снази енергетског објекта, надлежни орган упућује подносиоца захтева да прибави нову енергетску дозволу (став 3.), да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења(став 4.), да ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену (став 5.) и да ће ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донети решење о измени грађевинске дозволе у року од пет дана од дана пријема уредне документације (став 6.).

Одредбама чл.23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС (став 1.) и да се уз захтев доставља нови пројекат за грађевинску дозволу односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу (став 2. тачка 1.). Одредбама члана 26. прописано је да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

На основу свега наведеног, а како је неспорно утврђено да су испуњени сви формални услови за поступање, ово Одељење је на основу чл. 8., 8д, 8ђ, 135, 136 и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 23.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења у износу од 3750 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15- усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/173/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и локална адм. такса за подношење захтева у износу од 315 динара и за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени

дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЂ

Начелник:

Златко Рогић, дипл. правник